

LA DUE DILIGENCE IL CHECK UP COMPLETO SUGLI IMMOBILI



Confindustria Verona, attraverso C.E.V.I. Srl, propone agli Associati un nuovo servizio denominato *“Due Diligence Immobiliare”*.

COS'E'

La Due Diligence Immobiliare è un'analisi completa dello stato generale di un immobile o di un complesso immobiliare, che consente di verificare una serie di condizioni e di ricostruire la storia del bene, prima di procedere con l'acquisto o con la locazione.



METODO

L'indagine che si va a sviluppare attraverso la due diligence avviene raccogliendo tutti i possibili dati relativi alla vita di un immobile, incrociandoli tra loro.

L'analisi riguarda principalmente i seguenti ambiti:

1. Catastale, urbanistico, vincoli generali
2. Architettonico - edilizio
3. Statico e sismico
4. Impiantistico
5. Energetico
6. Prevenzione incendi
7. Acustico
8. Inquinamento e rischi sul territorio e sull'ambiente
9. Geologico – agroforestale
10. Amministrativo – contabile

Il metodo utilizzato parte dall'analisi documentale per svilupparsi poi in sopralluoghi volti a verificare la corrispondenza tra la documentazione esistente e lo stato di fatto. Viene infine redatta una relazione tecnica, ed emesso un report sull'immobile.

VANTAGGI

La due diligence può interessare sia il potenziale acquirente/locatario, che il venditore/locatore di un immobile.

Il primo, attraverso questo metodo di indagine, ha la possibilità di verificare la bontà e la convenienza dell'acquisto che intende fare.

Il secondo, invece, ha la possibilità in questo modo di non incorrere in contestazioni od impugnazioni future relative a questioni di regolarità dell'immobile, oltre a velocizzare i tempi di compravendita o di locazione.

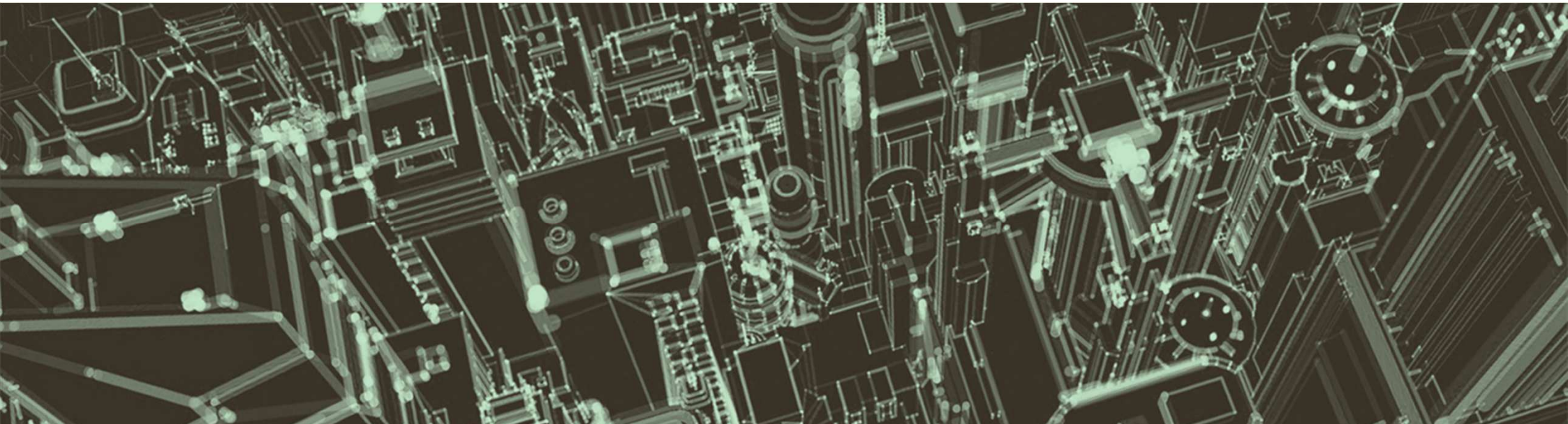


PER GLI ASSOCIATI A CONFINDUSTRIA VERONA

L'analisi di due diligence, che può essere semplice o completa a seconda del numero di verifiche richieste, si conclude con la redazione di un documento tecnico.

Per le Aziende associate a Confindustria Verona viene applicato uno sconto del 20% sulle attività svolte.





Per ulteriori informazioni e approfondimenti:

**Area Impresa e Territorio
Confindustria Verona**

tel. 045/8099449

e-mail: territorio@confindustria.vr.it

